ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 46

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 935
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	485,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	21

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**167 173**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	53 951
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**53 951**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	94 204
Всего оплачено:	**94 204**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**126 920**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**2 457**
Содержание общего имущества всего,	**40 304**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	32 919
автоуслуги	*1 417*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	7 385
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**28 732**
Всего расходов:	**71 493**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**2 457**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки ограждений и покраска контейнерной площадки; установка датчиков дыма на батареках)*	645
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
частичный ремонт кровли	969
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-147 324**
Финансовый результат за 2023г.	**22 711**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-124 613**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова